

© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)  
Longitude : 2° 31' 00" E  
Latitude : 49° 21' 01" N



PC - SITUATION

1/1

MAITRE DE L'OUVRAGE  
COMMUNE DE LABRUYERE  
Rue des MARAIS  
60140 - LABRUYERE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMUNAL  
sise rue des marais  
place publique  
60140 - LABRUYERE

PLANS-FACADES-COUPES

Dresse le 11,10,2025  
Par  
GERARD PLATEAUX  
architecte DRO125  
inscrit au tableau annexe de l'Ordre des Architectes  
sous le n° DR 0125-PIC 01021  
28 rue des Jacinthes  
60000- BEAUVAIS  
tel.:06,80,05,36,50 – courriel : gerard,plateaux@laposte,net

GERARD PLATEAUX  
inscrit en Annexe du Tableau Régional de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional pic01021 - national n° DR0125  
28, rue des Jacinthes  
60000 BEAUVAIS  
☎ : 03 44 48 32 74  
Portable : 06 80 05 36 50  
email : gerard\_plateaux@laposte.fr



PC2

Dressé le : 23/09/2025  
Par  
M. GERARD PLATEAUX  
inscrit en annexe du tableau de l'Ordre des Architectes  
sous le numero régional pjco1021 - national n° DR0125  
28, rue des Jachinthes  
60000 BEAUVAIS  
Tél. : 03 44 48 32 74  
Portable: 06 80 05 36 50  
Email : gerard.plateaux@laposte.net

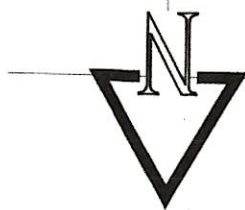
PLAN DE MASSE  
Echelle : 1/200°

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMUNAL  
PLACE PUBLIQUE, RUE DU MARAIS  
60140 LABRUYERE

MAITRE DE L'OUVRAGE:  
MAIRIE DE LABRUYERE  
60140-LABRUYERE

**GERARD PLATEAUX**  
Inscrit en Annexe du Tableau Régional de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional p1021 - national n° 28, rue des jacinthes  
60000 BEAUVALLS  
☎ : 03.44.48.32.74  
Portable : 06.80.05.36.50  
E-mail : gerard.plateaux@laposte.fr

**GERARD PLATEAUX**  
Inscrit en Annexe du Tableau Régional de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional p1021 - national n° 28, rue des jacinthes  
60000 BEAUVALLS  
☎ : 03.44.48.32.74  
Portable : 06.80.05.36.50  
E-mail : gerard.plateaux@laposte.fr



An aerial photograph showing a street intersection. A street name is overlaid diagonally across the image. The text 'Rue du Marais' is written in a large, white, sans-serif font. The background is a black and white aerial view of a city street, with a crosswalk visible. The street name 'Rue du Marais' is oriented diagonally, following the path of the street it labels. The numbers '1824', '400', and '393' are visible on the street, indicating distances or addresses. The text 'Rue du Marais' is positioned over the street, with the 'Rue' part at the top left and 'du Marais' extending towards the bottom right. The '1824' is located near the top left, '400' is in the middle, and '393' is at the bottom right. The street itself is a dark, straight line running diagonally from the top left to the bottom right. A crosswalk is visible as a series of white lines crossing the street. The overall image is a high-contrast, black and white aerial photograph.

7  
-FIBR OPTM QLE  
-TICP HONE

TRANCHEE COMMUNE

TAC

EAU  
EDC

20.0-

3.857

\_\_\_\_\_

...the ...

...the ...

560.5

## WAVE

ST. H. 1211

10

crit en anne

Tel.: 03 60000

lateaux

100



MAITRE DE L'OUVRAGE:

MAIRIE DE LABRUYERE  
60140-LABRUYERE

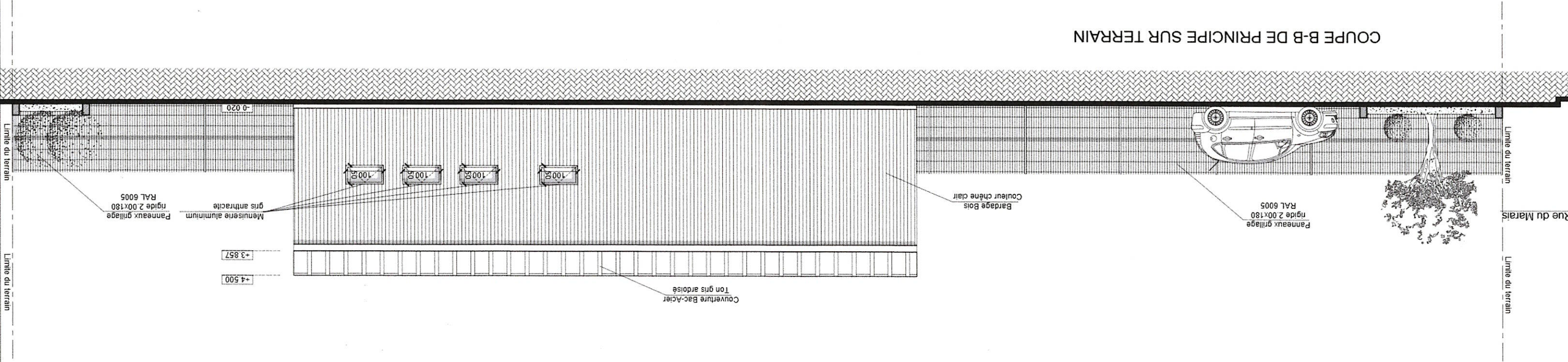
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMUNAL  
PLACE PUBLIQUE, RUE DU MARAIS  
60140 LABRUYERE

COUPE DE PRINCIPE B-B  
Echelle : 1/100°

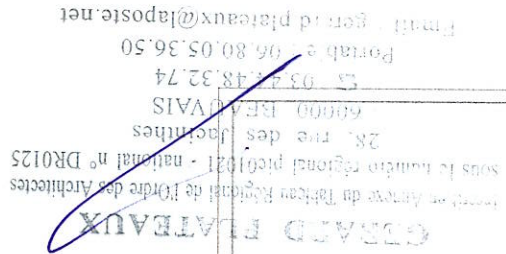
PC3

Dressé le : 23/09/2025  
Par  
M. GERARD PLATEAUX  
inscrit en annexe du tableau de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional PIC01021 - national n° DR0125  
28, rue des Jacinthes  
60000 BEAUVAIS  
Tél : 03 44 48 32 74  
Portable: 06 80 05 36 50  
Email : gerard.plateaux@laposte.net

COUPE B-B DE PRINCIPE SUR TERRAIN



GERARD PLATEAUX  
inscrit en Annexe du Tableau Régional de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional PIC01021 - national n° DR0125  
28, rue des Jacinthes  
60000 BEAUVAIS  
Tél : 03 44 48 32 74  
Portable : 06 80 05 36 50  
Email : gerard.plateaux@laposte.net





PC 4 -  
NOTICE DESCRIPTIVE  
concernant la construction d'un bâtiment communal  
sise rue des marais - 60140 - LABRUYERE

A-NOTICE D'IMPACTE  
Le projet concerne la construction d'un bâtiment communal sise  
rue des marais - place publique -60140 - LABRUYERE

B - PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANT :

- morphologie du terrain
- relativement plat
- l'usage présent de la parcelle
- place publique
- constructions à proximité :
- construction de maisons individuelles
- végétation existante sur le terrain
- arbre
- ensembles de la végétation significative à proximité :
- arbre
- accès du terrain
- l'accès est à créer

C - DISPOSITIONS PREVUES pour l'INSERTION DANS LE SITE DE LA CONSTRUCTION  
De ces ACCES ET DE CES ABORDS

Structure :

- ossature bois en lamelle collée
- couverture en bac acier de ton gris ardoise - ral 5008
- menuiseries en aluminium de ton anthracite - ral 7016
- portes sectionnelles métalliques de ton gris clair - ral 9006

clotures

- en façade sur rue et en limite de la propriété
- en panneaux rigides de ton vert réséda - ral 6011 doublés d'une haie vive de charmilles plantée sur une bande de 1,50

Les abords -aspect paysage :

- dans les espaces verts
- en limites séparatives :
- haie de charmilles
- plantations au droit du bassin (noue infiltrante)
- arbustes de faible hauteur
- papyrus
- joncs
- le reste est engazonnée

les réseaux :

- les eaux des toitures et de voirie seront canalisées, et raccordées sur un epuis absorbant
- les eaux usées seront raccordées au réseau du tout à l'égout communal
- la voie d'accès :
- en enrobés et en béton gravillonné

stationnement

- 3 places en surface
- 1 place couverte

D - LE PARTI ARCHITECTURAL :

Le choix architectural est de donner au nouveau bâtiment une image de qualité. Il s'adaptera facilement au bâti existant.

Il épousera donc la typologie des bâtiments existants par :

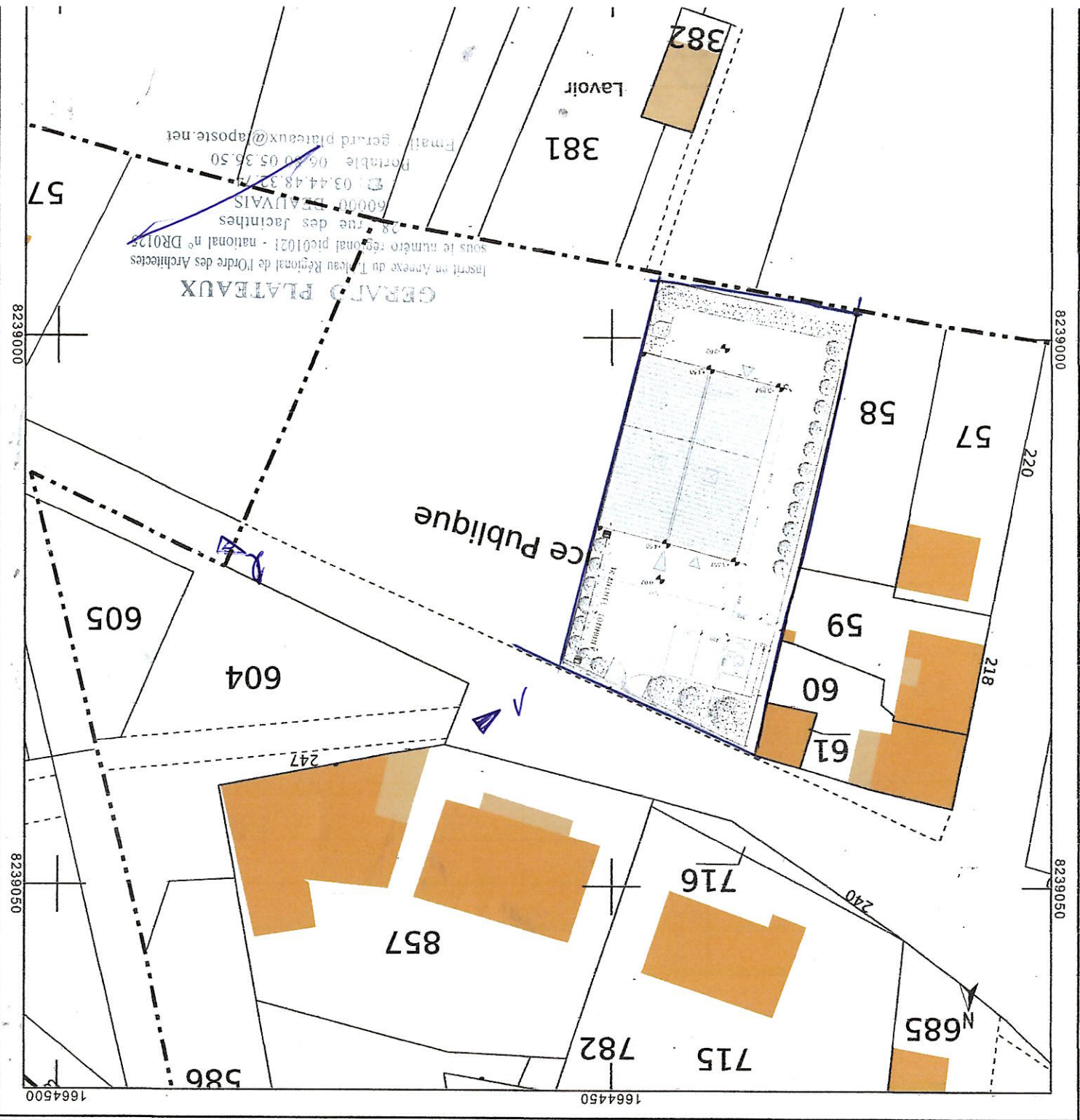
- sa volumétrie du bâti attenant
- ses façades
- les pentes des toitures

Le milieu environnant sera aménagé d'après le plan de masse

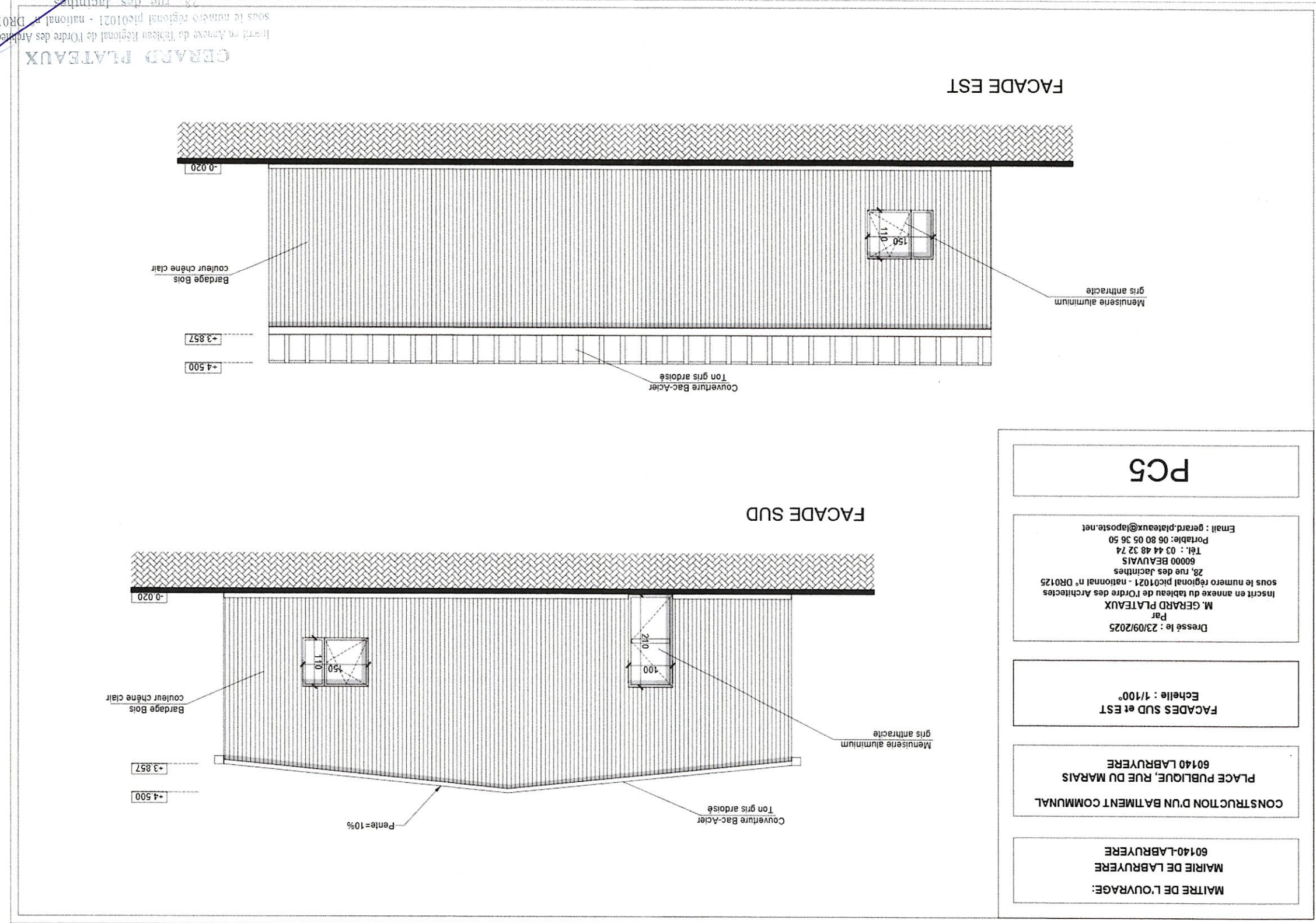
PC 2 plan d'ensemble

Section : D  
Feuille : 000 D 01  
Echelle d'origine : 1/1250  
Echelle d'édition : 1/500  
Date d'édition : 11/10/2025  
(fuseau horaire de Paris)  
Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

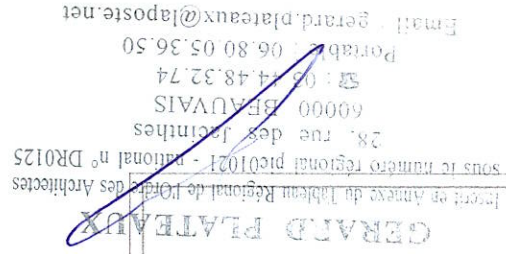
Cet extrait de plan vous est délivré par :  
cadastre.gouv.fr















INSERTION DU PROJET

PC6

Dressé le : 23/09/2025  
Par  
M. GERARD PLATEAUX  
Inscrit en annexe du tableau de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional pic01021 - national n° DR0125  
28, rue des Jacinthes  
60000 BEAUVAIS  
Tél. : 03 44 48 32 74  
Portable: 06 80 05 36 50  
Email : gerard.plateaux@laposte.net

INSERTION DU PROJET SUR SITE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMUNAL  
PLACE PUBLIQUE, RUE DU MARAIS  
60140 LABRUYERE

MAITRE DE L'OUVRAGE:  
60140-LABRUYERE

GERARD PLATEAUX  
Inscrit en Annexe du Tableau Régional de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional pic01021 - national n° DR0125  
28, rue des Jacinthes  
60000 BEAUVAIS  
Tél. : 03 44 48 32 74  
Portable : 06 80 05 36 50  
Email : gerard.plateaux@laposte.net





GERARD PLATEAUX  
Inscrit en Annexe du Tableau Régional de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional pic01021 - national n° DR0125  
60000 BEAUVAIS  
28, rue des Jacinthes  
Tél : 03.44.48.32.74  
Portable : 06.80.05.36.50  
Email : gerard\_plateaux@laposte.net



MAÎTRE DE L'OUVRAGE:  
MAIRIE DE LABUYÈRE  
60140-LABUYÈRE

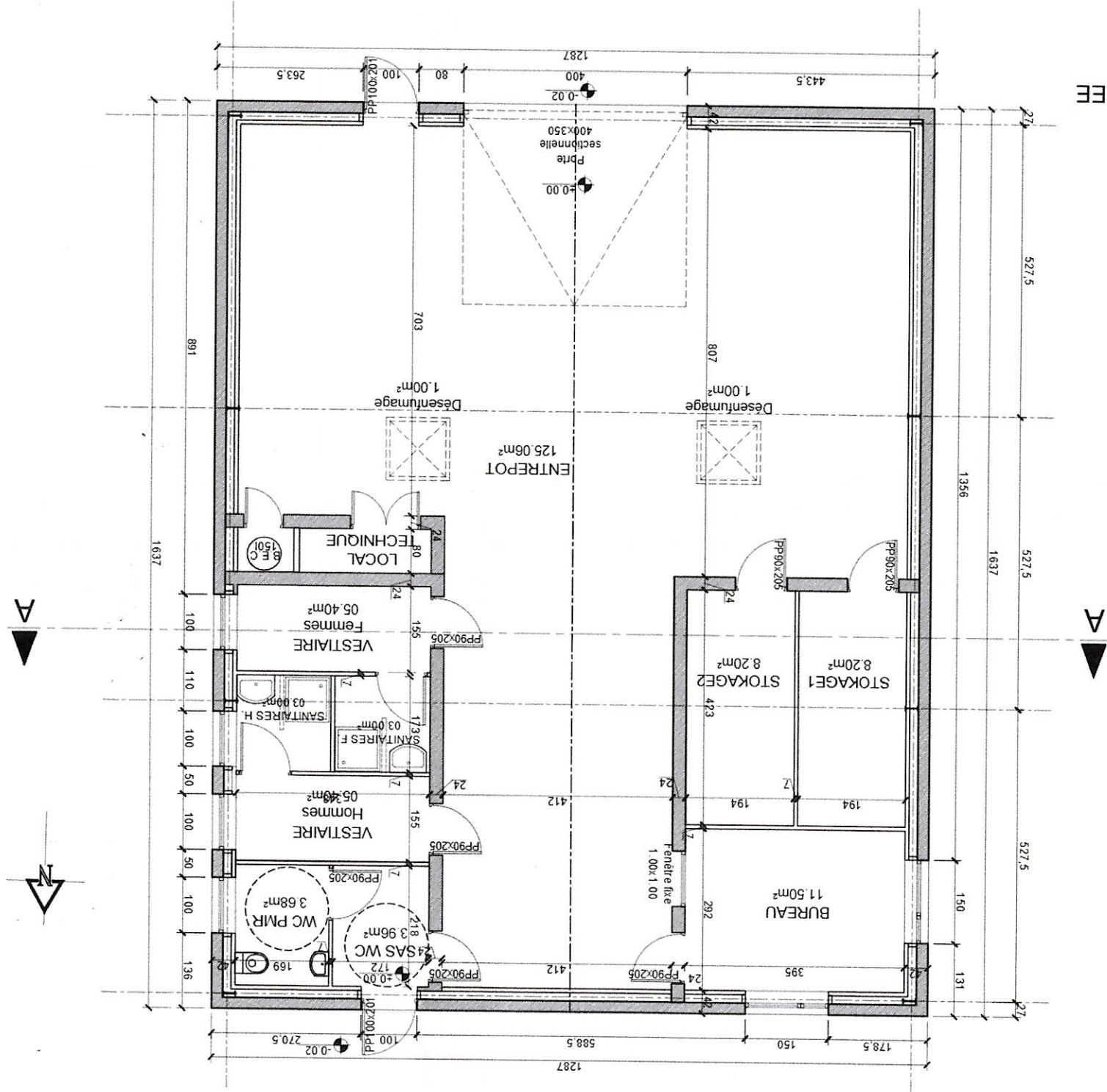
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMUNAL  
PLACE PUBLIQUE, RUE DU MARAIS  
60140 LABUYÈRE

PLAN DE REZ DE CHAUSSEE  
Echelle : 1/100°

Dressé le : 23/09/2025  
Par  
M. GERARD PLATEAUX  
Inscrit en annexe du tableau de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional pic01021 - national n° DR0125  
28, rue des Jacinthes  
60000 BEAUVAIS  
Tél. : 03 44 48 32 74  
Portable: 06 80 05 36 50  
Email : gerard.plateaux@laposte.net

PC5

## PLAN REZ DE CHAUSSEE



GERARD PLATEAUX  
Inscrit en Annexe du Tableau Régional de l'Ordre des Architectes  
sous le numéro régional pic01021 - national n° DR0125  
28, rue des Jacinthes  
60000 BEAUVAIS  
Tél. : 03 44 48 32 74  
Portable : 06 80 05 36 50  
Email : gerard.plateaux@laposte.net